

5% obligationslån med afdrag - og 5% udbetaling**Forudsætninger for beregninger:**

Købspris	650.000	1.145.000	1.745.000
Kontant udbetaling	35.000	60.000	90.000
Ejerskiftelån (provenu)	520.000	916.000	1.396.000
Bank (Home finansiering) - provenu	95.000	169.000	259.000
Fællesudgifter pr. kvm pr. år	200	200	200
Husleje pr. kvm (pr. år)	750	750	750
Antal kvm (tinglyst areal)	33	46	82
Antal kvm (BBR)	35	49	86
Marginalskatteprocent	59%	59%	59%

Likviditetsbehov ifm købet:

Kontant udbetaling	35.000	60.000	90.000
Tinglysningsafgift skøde	6.800	11.600	13.700
Omkostninger til berigtigelse af handlen	11.250	11.250	11.250
Øvrige omkostninger, indskud, gebyr m.v.	600	620	650
Kontant behov ved anskaffelsen	53.650	83.470	115.600
Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2007	900.000	1.700.000	2.050.000

Virksomhedsskatteordningen:

Huslejeindtægt BBR	26.250	36.750	64.500
Fællesudgifter ejerforening	7.000	9.800	17.200
Ejendomsskat	1.500	2.000	2.500
<i>Renteudgifter:</i>			
Realkredit	29.590	51.919	78.998
home Finansiering	7.413	12.766	19.281
Skattemæssigt underskud	-19.253	-39.735	-53.479
Skattebesparelse 59%	11.359	23.444	31.553
Likviditetsunderskud før afdrag	-7.894	-16.291	-21.926
Afdrag	-9.183	-16.080	-24.446
Samlet likviditetsunderskud	-17.077	-32.371	-46.372
Likviditetsunderskud pr. måned	-1.423	-2.698	-3.864
Samlet udgift (barn+forældre)	3.611	5.761	9.239

5% obligationslån uden afdrag - 5% udbetaling**Forudsætninger for beregninger:**

Købspris	650.000	1.145.000	1.745.000
Kontant udbetaling	35.000	60.000	90.000
Ejerskiftelån (provenu)	520.000	916.000	1.396.000
Bank (Home finansiering) - provenu	95.000	169.000	259.000
Fællesudgifter pr. kvm pr. år	200	200	200
Husleje pr. kvm (pr. år)	750	750	750
Antal kvm (tinglyst areal)	33	46	82
Antal kvm (BBR)	35	49	86
Marginalskatteprocent	59%	59%	59%

Likviditetsbehov ifm købet:

Kontant udbetaling	35.000	60.000	90.000
Tinglysningsafgift skøde	6.800	11.600	13.700
Omkostninger til berigtigelse af handlen	11.250	11.250	11.250
Øvrige omkostninger, indskud, gebyr m.v.	600	620	650
Kontant behov ved anskaffelsen	53.650	83.470	115.600
Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2007	900.000	1.700.000	2.050.000

Virksomhedsskatteordningen:

Huslejeindtægt BBR	26.250	36.750	64.500
Fællesudgifter ejerforening	7.000	9.800	17.200
Ejendomsskat	1.500	2.000	2.500
Renteudgifter:			
Realkredit	30.287	53.168	80.858
home Finansiering	7.413	12.766	19.281
Skattemæssigt underskud	-19.950	-40.984	-55.339
Skattebesparelse 59%	11.771	24.181	32.650
Likviditetsunderskud før afdrag	-8.179	-16.803	-22.689
Afdrag	0	0	0
Samlet likviditetsunderskud	-8.179	-16.803	-22.689
Likviditetsunderskud pr. måned	-682	-1.400	-1.891
Samlet udgift (barn+forældre)	2.870	4.463	7.266

FLEX 1 uden afdrag med 5% udbetaling**Forudsætninger for beregninger:**

Købspris	650.000	1.145.000	1.745.000
Kontant udbetaling	35.000	60.000	90.000
Ejerskiftelån (provenu)	520.000	916.000	1.396.000
Bank (Home finansiering) - provenu	95.000	169.000	259.000
Fællesudgifter pr. kvm pr. år	200	200	200
Husleje pr. kvm (pr. år)	750	750	750
Antal kvm (tinglyst areal)	33	46	82
Antal kvm (BBR)	35	49	86
Marginalskatteprocent	59%	59%	59%

Likviditetsbehov ifm købet:

Kontant udbetaling	35.000	60.000	90.000
Tinglysningsafgift skøde	6.800	11.600	13.700
Omkostninger til berigtigelse af handlen	11.250	11.250	11.250
Øvrige omkostninger, indskud, gebyr m.v.	600	620	650
Kontant behov ved anskaffelsen	53.650	83.470	115.600
Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2007	900.000	1.700.000	2.050.000

Virksomhedsskatteordningen:

Huslejeindtægt BBR	26.250	36.750	64.500
Fællesudgifter ejerforening	7.000	9.800	17.200
Ejendomsskat	1.500	2.000	2.500
Renteudgifter:			
Realkredit	14.118	24.767	37.693
home Finansiering	7.413	12.766	19.281
Skattemæssigt underskud	-3.781	-12.583	-12.174
Skattebesparelse 59%	2.231	7.424	7.183
Likviditetsunderskud før afdrag	-1.550	-5.159	-4.991
Afdrag	0	0	0
Samlet likviditetsunderskud	-1.550	-5.159	-4.991
Likviditetsunderskud pr. måned	-129	-430	-416
Samlet udgift (barn+forældre)	2.317	3.493	5.791